

## OBRAZAC IU-NI – PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU

### PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU

Mjesec obavljenih transakcija: \_\_\_\_\_

#### PODACI O IZVJEŠTAJNOM SUBJEKTU:

NAZIV:

MATIČNI BROJ:

OIB:

OSOBA ZA KONTAKT: 

IME I PREZIME:	
TELEFON:	e-adresa:

POPUNIO: 

IME I PREZIME:
----------------

\_\_\_\_\_  
Mjesto i datum popunjavanja

\_\_\_\_\_  
Potpis

#### **Osnovne upute za popunjavanje**

Ovim se Upitnikom prikupljaju podaci o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u inozemstvu od strane ili u korist domaće pravne ili fizičke osobe. Informacije se prikupljaju isključivo radi sastavljanja Platne bilance Republike Hrvatske.

Izveštajni subjekt u okviru ovog Upitnika je rezident – pravna ili fizička osoba u čije se ime Upitnik popunjava.

U rubriku **Mjesec obavljenih transakcija** unosi se četveroznamenkasta oznaka mjeseca i godine u kojem se dogodila transakcija povezana s prijenosom prava vlasništva na nekretnini u inozemstvu (primjerice za siječanj 2017. godine unosi se 0117).

## TRANSAKCIJA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU

### Podaci o transakciji

u tisućama kuna

Zemlja	Iznos	Vrsta nekretnine	Napomena

**Zemlja** – Unosi se dvoslovna oznaka zemlje u kojoj se nalazi nekretnina koju je rezident stekao ili otuđio (kupio, prodao, darovao, stekao ili otuđio na nekoj drugoj pravnoj osnovi), a prema abecednom popisu država i zemalja i njihovih oznaka objavljenom u Odluci o načinu otvaranja transakcijskih računa – Prilog 1. odnosno oznaka međunarodne institucije iz popisa međunarodnih institucija i njihovih oznaka koje objavljuje Eurostat. Popisi su također raspoloživi na internetskim stranicama Hrvatske narodne banke u dokumentu „Odnosi s inozemstvom – prilozi i popisi“. Iznimno, za Kosovo se rabi posebna oznaka XK.

U polje **Iznos** upisuje se uplaćeni iznos u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Ako se iznos plaća u ratama, prijava se popunjava za svaku ratu zasebno u mjesecu kada je rata plaćena. Transakcije prodaje nekretnine u inozemstvu bilježe se s negativnim predznakom.

U polje **Vrsta nekretnine** upisuje se šifra vrste nekretnine prema slijedećem šifrniku:

- 1 – šuma
- 2 – poljoprivredno zemljište
- 3 – građevinsko zemljišta
- 4 – stanovi i kuće za odmor (uključuje i okućnicu).