

SAŽETAK ODLUKE

sastavila Hrvatska narodna banka

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Avenija Dubrovnik 8

Poslovni broj: 50. Pp -17201/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A

Općinski prekršajni sud u Zagrebu, u prekršajnom predmetu, zbog prekršaja iz odredbe članka 41. stavka 1. točke 86. u svezi stavka 2. i 5. i članka 41. stavka 1. točke 43. u svezi stavka 2. i 5. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/17. i 128./22.), u povodu Izjave za donošenje odluke o prekršaju na temelju sporazuma stranaka, Ur. broj 805-III-39-7/PK-2023-SM od 3. studenoga 2023. godine, o priznanju krivnje i sporazumu o prekršajnopravnoj sankciji i troškovima postupka na temelju članka 109.e stavak 8. Prekršajnog zakona (Narodne novine broj: 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18 i 114/22), dana 2. siječnja 2024. godine

p r e s u d i o j e

I okrivljenik - pravna osoba PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička ulica 3, 48 000 Koprivnica, OIB: 97326283154,

II okrivljenik - odgovorna osoba DANIEL UNGER, OIB: 80518551243,

k r i v i s u

1. što su kao pravna osoba te odgovorna osoba, u razdoblju od 31. siječnja 2020. do 8. svibnja 2023. kod ukupno 9 hipotekarnih kredita sa zalogom stambene nekretnine ugovorili s potrošačima i naplaćivali više iznose kamatnih stopa za hipotekarne kredite koji kao osiguranje imaju ugovoren zalog stambene nekretnine od maksimalno propisanih kamatnih stopa iz članka 25. stavka 1. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju i to na način da je Banka kao vjerovnik:

- ugovorila dana 31.1.2020. hipotekarni kredit, broj računa XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura u kunsjoj protuvrijednosti, uz promjenjivu kamatnu stopu od 6,1%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 5,03%,

- ugovorila dana 7.10.2020. hipotekarni kredit, broj računa XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX kuna, uz promjenjivu kamatnu stopu od 6,66%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,80%,
- ugovorila dana 17.12.2020. hipotekarni kredit, račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura u kunskoj protuvrijednosti uz promjenjivu kamatnu stopu od 5%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,80%,
- ugovorila dana 4.2.2021. hipotekarni kredit, račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz promjenjivu kamatnu stopu od 5,10%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u eurima u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,63%,
- ugovorila dana 26.5.2021. hipotekarni kredit, broj računa XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz promjenjivu kamatnu stopu od 6,10%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u eurima u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,63%,
- ugovorila dana 2.3.2022. hipotekarni kredit, račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,5%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u eurima u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,19%,
- ugovorila dana 6.4.2022. hipotekarni kredit, račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX kuna uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,50%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,20%,
- ugovorila dana 25.8.2022. hipotekarni kredit, račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX kuna uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,5%. Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,09%,
- ugovorila dana 6.9.2022. hipotekarni kredit račun broj XXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX kn, uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,5%, Maksimalno dopuštena nominalna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 4,09%;

čime su postupili protivno članku 25. stavku 1. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/17. i 128./22.) kojim se propisuje da maksimalna dopuštena kamatna stopa na stambene potrošačke kredite s ugovorenom promjenjivom kamatnom stopom u kunama koji nisu vezani uz stranu valutu i u eurima i u kunama vezanim uz euro ne smije biti viša od prosječne ponderirane kamatne stope na stanja stambenih kredita odobrenih u Republici Hrvatskoj, određenih za svaku od valuta, uvećane za jednu trećinu (1/3)., odnosno kojim se od 1.1.2023. propisuje da maksimalna dopuštena kamatna stopa na stambene potrošačke kredite s ugovorenom promjenjivom kamatnom stopom u eurima ne

smije biti viša od prosječne ponderirane kamatne stope na stanja stambenih kredita odobrenih u Republici Hrvatskoj, uvećane za jednu trećinu (1/3).,

kažnjivo po članku 41. stavku 2. u svezi stavka 1. točke 86. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/17. i 128./22.), a za odgovornu osobu iz uprave Banke po članku 41. stavku 5. istoga Zakona,

2. što su u razdoblju od 31. siječnja 2020. do 7. listopada 2020. kod ugovaranja 2 hipotekarna kredita sa zalogom stambene nekretnine s potrošačem ugovorili veću maksimalnu efektivnu kamatnu stopu za stambene potrošačke kredite od propisane, koja je prema članku 17. stavku 6. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju trebala biti jednaka stopi zakonskih zateznih kamata i to na način da je Banka kao vjerovnik:

- na dan 31.1.2020. ugovorila hipotekarni kredit, broj računa XXXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX eura u kunskoj protuvrijednosti, uz efektivnu kamatnu stopu od 6,42%. Maksimalno dopuštena efektivna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila je 6,11%,
- na dan 7.10.2020. ugovorila hipotekarni kredit, broj računa XXXXXXXXXXX sa zalogom stambene nekretnine u iznosu od XXXX kuna, uz efektivnu kamatnu stopu od 6,87%. Maksimalno dopuštena efektivna kamatna stopa za kredite u kunama u trenutku sklapanja ugovora iznosila 5,89%;

čime su postupili protivno članku 17. stavku 6. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/17. i 128./22.) kojim se propisuje da je maksimalna efektivna kamatna stopa za stambene potrošačke kredite u skladu s Zakonom o stambenom potrošačkom kreditiranju jednaka stopi zakonskih zateznih kamata,

te su time počinili prekršaj iz članka 41. stavka 2. u svezi stavka 1. točke 43. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/17. i 128./22.), a za odgovornu osobu iz uprave Banke po članku 41. stavku 5. istoga Zakona,

pa se na temelju citiranih propisa,

I OKRIVLJENOJ PRAVNOJ OSOBI utvrđuje

za djelo pod točkom 1. izreke, novčana kazna u iznosu od 30.000,00 eura,
za djelo pod točkom 2. izreke, novčana kazna u iznosu od 27.000,00 eura,

temeljem članka 39. Prekršajnog zakona I okrivljenoj pravnoj osobi

i z r i č e s e

UKUPNA NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 57.000,00 eura,

II OKRIVLJENOJ ODGOVORNOJ OSOBI utvrđuje

za djelo pod točkom 1. izreke, novčana kazna u iznosu od 660,00 eura,
za djelo pod točkom 2. izreke, novčana kazna u iznosu od 660,00 eura,

temeljem članka 39. Prekršajnog zakona II okrivljenoj odgovornoj osobi

i z r i č e s e

UKUPNA NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 1.320,00 eura,