



HNB

GUVERNER

Ur.br: 348/020/20-3/BV
Zagreb, 21. travnja 2020.

SVIM KREDITNIM INSTITUCIJAMA
n/p Uprave

Predmet: Dopuna supervizorskih očekivanja, postupanje s klijentima koji trpe posljedice uslijed razornog potresa u Hrvatskoj od 22. ožujka 2020.

Poštovani,

Nastavno na supervizorska očekivanja koja smo vam uputili 19. ožujka 2020. godine povezana s poremećajima u gospodarstvu uslijed pandemije korona virusa (naš dopis Ur.br: 180-020/19-03-20/BV), ovim putem bismo vas željeli upoznati s dopunom tih supervizorskih očekivanja kojima se uvažavaju i otežani uvjeti života i rada vaših klijenata, a time i podmirivanja njihovih obveza prema kreditnim institucijama, uslijed razornog potresa od 22. ožujka 2020. godine u Hrvatskoj (Zagrebu i njegovoj okolici).

Razina štete i neposredne posljedice potresa su toliko velike da mogu rezultirati nemogućnošću redovnog podmirivanja obveza, nedostatkom likvidnosti i dodatnim troškovima za brojne fizičke osobe i male i srednje poduzetnike, a niti veliki poduzetnici nisu izuzeti od mogućih značajnijih poteškoća u poslovanju. U tom pogledu, Hrvatska narodna banka (dalje u tekstu: HNB) odlučila je proširiti obuhvat svojih supervizorskih očekivanja od 19. ožujka 2020 sljedećom dopunom.

DOPUNA SUPERVIZORSKIH OČEKIVANJA

Uloga kreditnih institucija u ovakvim situacijama u pravilu se očituje u kratkoročnim hitnim mjerama odobravanja moratorija/odgoda plaćanja i sličnih oblika restrukturiranja, kao i u odobravanju novih plasmana u cilju olakšavanja postojećih kratkoročnih likvidnosnih pritisaka kod klijenata sa dugoročno-održivim poslovanjem uz odgovarajuću razinu povijesnih podataka o bonitetu pojedinih kategorija izloženosti.

HNB upućuje kreditne institucije da u cilju stabiliziranja financijskog i socijalnog statusa svojih klijenata čiji je stanovanje ili poslovanje ugroženo uslijed razornog potresa od 22. ožujka 2020. u Republici Hrvatskoj mogu u razdoblju od 31. ožujka 2020. do 31. ožujka 2021. iznimno na niže opisani način klasificirati svoje postojeće i nove izloženosti prema istim opisanim pravilima:

Kreditna institucija može izloženosti prema klijentu koji nije fizička osoba

- čije izloženosti na dan 31. prosinca 2019. nisu bile raspoređene u rizičnu skupinu B ili C ili nisu imali obveze prema kreditnim institucijama, a

- koji uslijed razornih posljedica potresa u poslovnim prostorima ne mogu obavljati svoju djelatnost, bilo zbog trajne, bilo zbog privremene nemogućnosti uporabe poslovnih prostora ili
 - koji imaju značajne troškove za dovođenje poslovnih prostora unutar minimalnih kriterija za obavljanje njihove registrirane djelatnosti, za koje nije realno očekivati da mogu samostalno financirati te kojemu je kreditna institucija odobrila
 - odgode plaćanja,
 - druge mjere restrukturiranja izloženosti ili
 - nove izloženosti (postojećim ili novim klijentima)

u navedenom razdoblju raspoređivati u rizičnu skupinu A, odnosno ne treba izvještavati kao neprihodujuće izloženosti (NPE), dok god taj klijent s materijalno značajnom obvezom ne kasni više od 90 dana.

Također, kreditna institucija može izloženosti prema fizičkim osobama u navedenom razdoblju raspoređivati u rizičnu skupinu A, odnosno ne treba ih izvještavati kao neprihodujuću izloženosti (NPE) dok god klijent fizička osoba s materijalno značajnom obvezom ne kasni više od 90 dana, ukoliko:

- izloženosti fizičke osobe na dan 31. prosinca 2019. nisu bile raspoređene u rizičnu skupinu B ili C,
- je fizička osoba vlasnik nekretnine/član kućanstva u kojoj je prijavljen za stanovanje, a preliminarno je utvrđena privremena ili trajna nemogućnost stanovanja ili
 - su utvrđena velika oštećenja kod useljivih nekretnina, za čiju obnovu je potreban značajan novčani iznos/odnosno nije realno očekivati da te troškove klijenti samostalno mogu financirati te kojemu je kreditna institucija odobrila:
 - odgodu plaćanja,
 - druge mjere restrukturiranja izloženosti ili
 - nove izloženosti.

Navedene nove izloženosti svim klijentima odnose se isključivo na namjensko financiranje obnove nekretnina, troškova stanovanja ili poslovanja uslijed nemogućnosti daljnjeg sigurnog korištenja stambene ili poslovne nekretnine oštećene u potresu od 22. ožujka 2020. u Hrvatskoj (Zagrebu i njegovoj okolini) u sljedećih 12 mjeseci.

Nova procjena klasifikacije svih gore opisanih izloženosti od strane kreditnih institucija očekuje se s izvještajnim datumom 30. lipnja 2021., a treba uključivati i procjenu kreditnih institucija hoće li dužnik biti u mogućnosti u cijelosti podmiriti svoje obveze.

Hrvatska narodna banka će i nadalje prilagođavati, ukoliko bude potrebno, mjere usmjerene prema kreditnim institucijama, kako bi im omogućila odgovarajući pristup za redefiniranje poslovnog odnosa prema klijentima u ovim iznimnim okolnostima.

S poštovanjem,



Boris Vujčić
guverner