



HNB

EUROSUSTAV

Trg hrvatskih velikana 3, HR-10000 Zagreb

T. +385 1 4564 555 · F. +385 1 4610 551

www.hnb.hr

Ur. broj: 6/093/25-7

Zagreb, 27. listopada 2025.

**SVIM MANJE ZNAČAJNIM
NADZIRANIM KREDITNIM
INSTITUCIJAMA**

n/p Uprava

Predmet: Primjena EBA-inih smjernica o ADC izloženostima osiguranima stambenim nekretninama u skladu s člankom 126.a Uredbe (EU) br. 575/2013

Poštovani,

obavještavamo vas da je Europsko nadzorno tijelo za bankarstvo (u nastavku teksta: EBA) objavilo Smjernice o ADC izloženostima osiguranima stambenim nekretninama u skladu s člankom 126.a Uredbe (EU) br. 575/2013 (EBA/GL/2025/03; u nastavku teksta: Smjernice). Smjernice se primjenjuju od 4. studenog 2025.

Smjernicama su pobliže utvrđeni pojmovi/uvjeti iz članka 126.a stavka 2. točaka (a) i (b) Uredbe (EU) br. 575/2013 "znatan gotovinski polog", "financiranje osigurano na istovjetan način", "značajan udio ukupnih ugovora" i "odgovarajući iznos doprinosa dužnika vlastitim ulaganjima" pod kojima institucije mogu dodijeliti ponder rizika od 100% (umjesto 150%) na svoje ADC izloženosti osigurane stambenim nekretninama. Pored toga, Smjernice omogućavaju veću fleksibilnost za projekte javnog stanovanja.

U skladu s člankom 4. stavkom 1. točkom 3. Zakona o kreditnim institucijama ("Narodne novine", br. 159/2013., 19/2015., 102/2015., 15/2018., 70/2019., 47/2020., 146/2020., 151/2022. i 145/2024.) Hrvatska narodna banka dužna je poduzeti sve aktivnosti u svrhu usklađivanja sa smjernicama i preporukama koje je izdala EBA, a u skladu s člankom 16. Uredbe (EU) br. 1093/2010 (SL L 331/12, 15. 12. 2010.).

Obzirom na prethodno navedeno, od svih manje značajnih nadziranih kreditnih institucija obveznika primjene ovih Smjernica očekuje se puna primjena Smjernica.

EBA smjernice dostupne su na mrežnim stranicama EBA-e na slijedećoj poveznici:

https://www.eba.europa.eu/sites/default/files/2025-09/e7b307b5-efab-4c59-ab8a-1b9622ce5b0f/GLs%20on%20ADC%20exposures%20to%20residential%20property%20under%20Article%20126a_HR_COR.pdf

S poštovanjem,

Tomislav Ćorić

viceguverner

